

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 04-66/18**

о назначении административного наказания

23 ЯНВ 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № В-66/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛИТСТРОЙ»

**У С Т А Н О В И Л:**

08.01.2018 консультантом Мосжилинспекции Муравьевой Г.А. в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ВАО от 28.12.2017 б/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Погонный пр., д.1, к.10.

ООО «ЭЛИТСТРОЙ» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 02.04.2015 № 077000174 и договора управления многоквартирным домом от 01.09.2014 №ПОГ-1К-10-У.

В ходе осмотра установлено, что ООО «ЭЛИТСТРОЙ» в связи с несоблюдением требований п. 3.4.5 п. 3.2.3 п. 3.2.16 п. 3.2.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), при содержании общего имущества указанного многоквартирного дома допущены следующие нарушения:

не опечатан вход в подвал в зоне под.1

отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери под.1

захламление подлестничного пространства личными вещами жителей на первом этаже под.1

не выполнены работы по уборке под.1, наличие рекламных объявлений.

Указанные нарушения подтверждаются актом осмотра от 08.01.2018 №РЛ-О-В-00005 и фотоматериалами на 2 листах.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ.

ООО «ЭЛИТСТРОЙ» привлекалось к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ, что подтверждается вступившим в законную силу постановлением о назначении административного наказания № 04-1576/17 от 15.08.2017.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТСТРОЙ»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7719859154** Дата госрегистрации: **23.10.2013**

АДРЕС: **107564, г. Москва, Погонный проезд, д. 5, корп. 3, эт. 1, пом. 5, комн. 1**

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде **штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**

**/ Ревин Н. А. /**

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С:	40101810045250010041	ИНН 7702051094
Банк:	ГУ Банка России по ЦФО	КПП 770201001
БИК:	044525000	КБК 78911690020028009140
Л/С:	04732789000	ОКТМО 45379000
Получатель:	Управление Федерального казначейства по городу Москве	Статус плательщика: «08»
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)		
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.		

А.С. Кадесников